



**Memorial Descritivo do Projeto
Arquitetônico Executivo – Embrapa
Embrapa Suínos e Aves**

CEA

CONCÓRDIA/SC – MAIO 2025



SUMÁRIO

| | | |
|-------------|-----------------------------------------|-----------|
| 1. | CONSIDERAÇÕES INICIAIS | 4 |
| 1.1 | Dados Gerais | 4 |
| 1.2 | Finalidade..... | 5 |
| 1.3 | Projeto | 5 |
| 2. | ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO | 5 |
| 2.1 | Concepção | 5 |
| 2.2 | Metodologia..... | 5 |
| 2.3 | Cobertura | 5 |
| 2.4 | Restauração..... | 6 |
| 2.5 | Alvenaria | 6 |
| 2.6 | Esquadrias..... | 6 |
| 2.7 | Revestimentos | 7 |
| 2.8 | Luminotécnico | 8 |
| 2.9 | Comunicação visual..... | 10 |
| 2.10 | Louças e acessórios | 10 |
| 2.11 | Limpeza da obra..... | 10 |
| 2.12 | Normas Técnicas Utilizadas | 10 |



LISTA DE FIGURAS

| | |
|--------------------------------------------|---|
| Figura 1 - Localização da edificação | 4 |
| Figura 2 - Plafon de sobrepor | 8 |
| Figura 3 - Plafon de embutir | 9 |
| Figura 4 - Spot de sobrepor..... | 9 |
| Figura 6 – Ventilador industrial | 9 |

1. CONSIDERAÇÕES INICIAIS

1.1 Dados Gerais

O presente memorial trata sobre o projeto arquitetônico de execução para implantação da portaria de aves – CEA da Embrapa Suínos e Aves na sede da Embrapa em Concórdia, localizado na BR-153, KM 119, Distrito Tamanduá, Concórdia, Santa Catarina.

Este documento apresenta recomendações de execução dos elementos dispostos no projeto arquitetônico executivo:

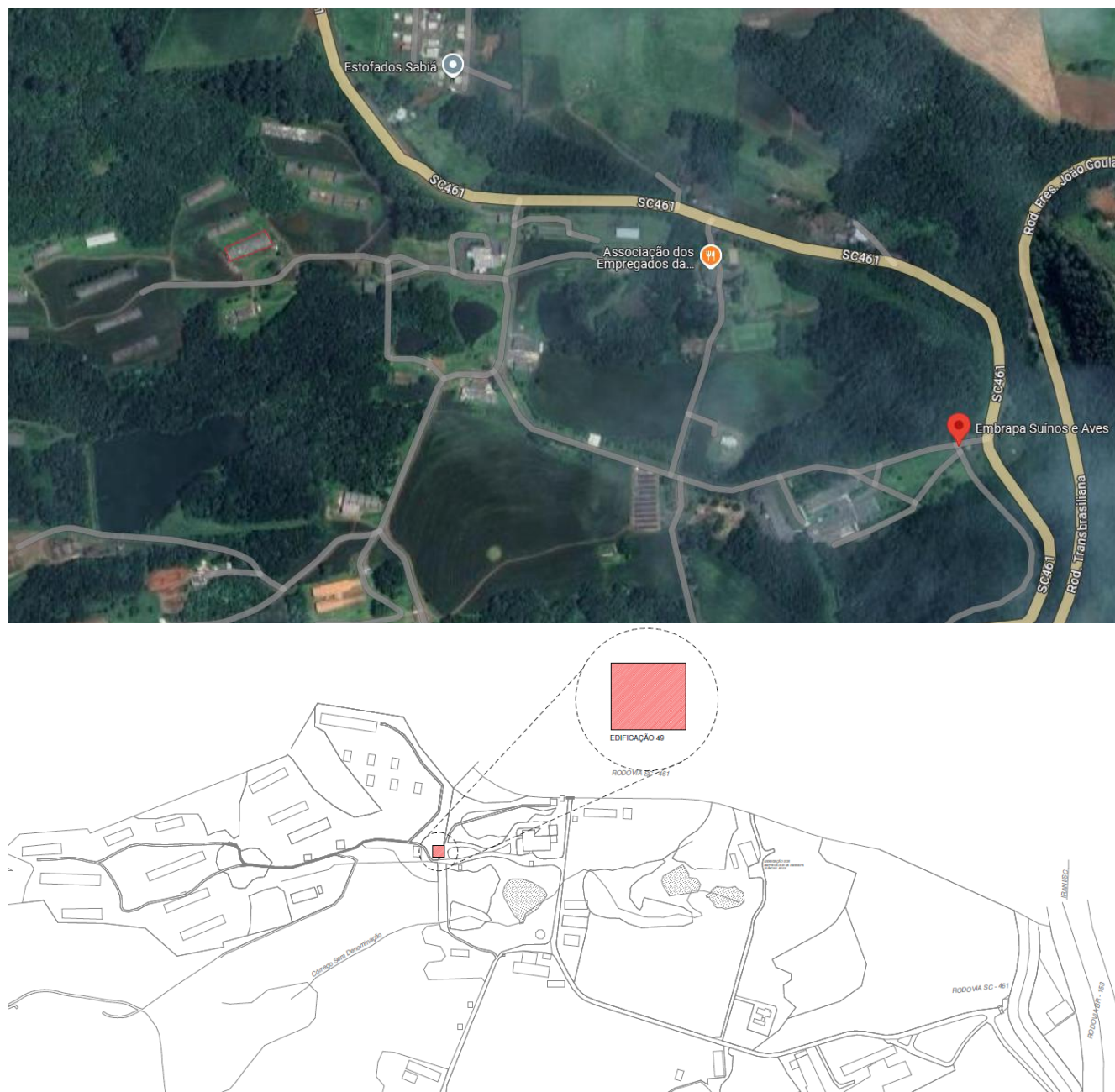


Figura 1 - Localização da edificação

1.2 Finalidade

Este memorial descritivo tem por objetivo estabelecer as condições mínimas a serem seguidas na execução dos serviços de arquitetura.

1.3 Projeto

Trata-se de projeto de reforma, envolvendo os trabalhos de troca de cobertura, paginações de piso, esquadrias, luminotécnico.

O projeto prevê o detalhamento das atividades descritas acima direcionado ao pavimento térreo com 213,70 m².

O Projeto arquitetônico de execução para reforma pode ser observado em plantas, parte integrante deste documento.

2. ESPECIFICAÇÕES DO PROJETO

2.1 Concepção

O levantamento dos projetos de arquitetura foi definido para garantir a funcionalidade da instituição contratante, levando em consideração as normas vigentes e atas de reuniões com padrões pré-definidos pela mesma no âmbito de identidade visual e fluxo.

2.2 Metodologia

Os documentos relacionados abaixo são citados no texto e contêm prescrições válidas para o presente memorial descritivo:

2.3 Cobertura

As telhas e calhas da edificação serão todas trocadas por telhas sanduíches trapezoidais de aluzinco 40mm de cor natural, devem ser tratadas como entulho e descartadas por empresas especializadas neste serviço.

A estrutura de sustentação será trocada e a fixação deverá ser executada conforme NBR e padrão de excelência de empresa executora.

Detalhes do projeto se encontram no estrutural de cobertura.

MÉTODO DE MEDIÇÃO: METRO QUADRADO

| REMOÇÃO | | | |
|-----------|-------------------------|---------|--------|
| LOCAL | DESCRIÇÃO | UNIDADE | ÁREA |
| COBERTURA | TELHAMENTO FIBROCIMENTO | M2 | 177,56 |

O serviço consta na prancha 02 do projeto arquitetônico executivo.

| CONSTRUÇÃO | | | |
|-------------------|-------------------------------|---------|--------|
| LOCAL | DESCRIÇÃO | UNIDADE | ÁREA |
| COBERTURA GARAGEM | TELHAMENTO SANDUICHE ALUZINCO | M2 | 35,64 |
| COBERTURA | ESTRUTURA METÁLICA | M2 | 196,65 |

| | | | |
|-----------|-------------------------------|----|--------|
| COBERTURA | TELHAMENTO SANDUICHE ALUZINCO | M2 | 196,65 |
|-----------|-------------------------------|----|--------|

2.4 Restauração

ALVENARIA:

Todas as paredes existentes deverão ser restauradas devendo cada uma ser lixada e repintada.

| CONSTRUÇÃO | | | |
|------------|---------------------------------------------|---------|--------|
| LOCAL | DESCRIÇÃO | UNIDADE | ÁREA |
| TÉRREO | LIXAMENTO PINTURA ATUAL (EXTERNO E INTERNO) | M2 | 200,82 |
| | LIXAMENTO PINTURA ATUAL (EXTERNO E INTERNO) | M2 | 200,82 |

2.5 Alvenaria

Para a alvenaria do prédio, será utilizado tijolo cerâmico maciço de 14x9x19cm em conformidade com as normas, com juntas horizontais totalmente uniformes, assentados com argamassa mista de cimento cal e areia.

Todas as fiadas serão perfeitamente alinhadas, niveladas, aprumadas, sendo que as paredes deverão ser levantadas uniformemente. Sobre o vão de portas e janelas, serão moldadas ou colocadas vergas. Sob o vão de janelas e/ou caixilhos, serão moldadas ou colocadas contra vergas.

O quantitativo de alvenaria se encontra nas pranchas 02e 03 do projeto arquitetônico executivo.

2.6 Esquadrias

PORTAS:

Todas as portas serão removidas e trocadas.

Na instalação os caixilhos deverão ser fixados com espuma expansiva e devem seguir os detalhamentos de portas apontados em plantas baixas.

MÉTODO DE MEDIÇÃO: UNIDADE

| REMOÇÃO | | | |
|---------|---------------|---------|------|
| LOCAL | DESCRIÇÃO | UNIDADE | ÁREA |
| TÉRREO | PORTA DE GIRO | UN | 17 |

| CONSTRUÇÃO | | | |
|---------------|--------------------------------------|---------|------|
| LOCAL | DESCRIÇÃO | UNIDADE | ÁREA |
| WC/SALA TI | P1 - PORTA DE GIRO – 0,80 x 2,10 m | UN | 04 |
| VESTIÁRIOS | P2 - PORTA DE GIRO – 0,90 x 2,10 m | UN | 02 |
| DEPÓSITOS | P3 - PORTA DE GIRO – 1,30 x 2,10 m | UN | 01 |
| ABRIGO DE GÁS | P4 - PORTA DE GIRO – 0,51 x 1,58 m | UN | 04 |
| VESTIÁRIO | P5 - PORTA DE CORRER – 0,90 x 2,10 m | UN | 03 |
| WC PCD | P6 - PORTA DE GIRO – 1,00 x 2,10 m | UN | 01 |

| | | | |
|------------|------------------------------------|----|----|
| VESTIÁRIOS | P8 - PORTA DE GIRO – 1,00 x 2,10 m | UN | 06 |
|------------|------------------------------------|----|----|

JANELAS:

Todas as janelas serão removidas e trocadas.

Na instalação os caixilhos deverão ser fixados com espuma expansiva e devem seguir os detalhamentos de portas apontados em plantas baixas.

MÉTODO DE MEDIÇÃO: UNIDADE

| REMOÇÃO | | | |
|---------|---------------------------|---------|------|
| LOCAL | DESCRIÇÃO | UNIDADE | ÁREA |
| TÉRREO | JANELAS DE FERRO C/ VIDRO | UN | 13 |

| CONSTRUÇÃO | | | |
|----------------|------------------------------------------------------------|---------|------|
| LOCAL | DESCRIÇÃO | UNIDADE | ÁREA |
| WCS | J1 - BASCULANTE – 0,60 x 0,50 m | UN | 03 |
| VESTIÁRIOS | J2 – JANELA DE CORRER – 1,50 x 0,50 m | UN | 03 |
| SALA 02 | J3 - JANELA DE CORRER – 0,40 x 1,10 m | UN | 01 |
| SALA 02 | J4 - JANELA DE CORRER – 1,20 x 1,10 m | UN | 01 |
| SALA 01 | J5 - JANELA DE CORRER – 1,20 x 1,10 m / COM 2 FOLHAS FIXAS | UN | 01 |
| COZINHA | J6 - JANELA DE CORRER – 1,40 x 1,10 m / COM 2 FOLHAS FIXAS | UN | 01 |
| VESTIÁRIO MASC | J7 - BASCULANTE – 1,00 x 0,50 m | UN | 03 |

2.7 Revestimentos**PISO:**

O revestimento de piso atual será removido, dando lugar a pisos cerâmicos 60x60 com classificação PEI-5 na cor cimento ou similar.

A pavimentação atual depois de retirada deve ser regularizada e aplicado ACII para assentamento do piso cerâmico.

O quantitativo de remoção de piso se encontra na prancha 02 do projeto arquitetônico.

| CONSTRUÇÃO | | | |
|------------|---------------------------|---------|--------|
| LOCAL | DESCRIÇÃO | UNIDADE | ÁREA |
| TÉRREO | PISO CERÂMICO 60X60 PEI-5 | M2 | 150,22 |

PAREDE:

O revestimento de parede atual será removido, dando lugar a pisos cerâmicos 60x60 com classificação PEI-5 na cor cimento ou similar.

| REMOÇÃO | | | |
|---------|--|--|--|
|---------|--|--|--|

| LOCAL | DESCRIÇÃO | UNIDADE | ÁREA |
|--------|---------------------------|---------|--------|
| TÉRREO | CERÂMICA PAREDE EXISTENTE | M2 | 135,21 |

| CONSTRUÇÃO | | | |
|------------|-----------------------|---------|--------|
| LOCAL | DESCRIÇÃO | UNIDADE | ÁREA |
| TÉRREO | CERÂMICA PAREDE 60X60 | M2 | 191,34 |

FORRO:

Será aplicado forro pvc branco em todos os ambientes.

| CONSTRUÇÃO | | | |
|------------|----------------------------|---------|--------|
| LOCAL | DESCRIÇÃO | UNIDADE | ÁREA |
| TÉRREO | ESTRUTURA FORRO PVC BRANCO | M2 | 161,07 |
| | FORRO PVC BRANCO | M2 | 161,07 |

2.8 Luminotécnico

LUMINÁRIAS:

As luminárias e suas especificações estão representadas em plantas baixas (luminotécnico) bem como no presente documento através de imagens ilustrativas dos modelos indicados. Suas instalações deverão seguir as recomendações do fabricante.

PLAFON DE SOBREPOR:

Nas potências de 18 W(1200 lumens), 24 W(2000 lumens).



Figura 2 - Plafon de sobrepor

PLAFON DE EMBUTIR:
Nas potências de 18 W(1200 lumens).



Figura 3 - Plafon de embutir

SPOT DE SOBREPOR:
Nas potências de 5,5 W(1200 lumens). 21X21 - PAR20 – SOQUETE E7



Figura 4 - Spot de sobrepor

PENDENTE LUMINÁRIA LINEAR PLAFON:
Nas potências de 24 W(1200 lumens). 120cm



| CONSTRUÇÃO | | | |
|------------|----------------------------|---------|------|
| LOCAL | DESCRIÇÃO | UNIDADE | ÁREA |
| TÉRREO | PLAFON SOBREPOR 18W | UN | 19 |
| | PLAFON SOBREPOR 24W | UN | 09 |
| | PLAFON EMBUTIR 18W | UN | 03 |
| | LUMINÁRIA SPOT PAR20 5,5W | UN | 05 |
| | PENDENTE LINEAR PLAFON 24W | UN | 02 |

2.9 Comunicação visual

Os itens de comunicação visual devem seguir os parâmetros presentes na prancha 13 do projeto arquitetônico executivo.

2.10 Louças e acessórios

As louças e acessórios estão especificados nas pranchas de áreas molhadas do projeto arquitetônico. Pranchas 02, 09, 10, 11, 12 e 14

2.11 Limpeza da obra

Todos os materiais liberados pela fiscalização serão carregados e transportados. A carga, o transporte e a descarga do entulho no destino serão de responsabilidade da empresa contratada.

A empresa contratante deverá informar qual empresa realizará esses serviços, apresentando as devidas licenças – Alvará de funcionamento e demais Licenças Ambientais.

Durante o transcurso dos serviços, a empresa contratada para os serviços de limpeza manterá o canteiro e a obra perfeitamente limpos, livres de restos de materiais, entulhos, caliças, aterros excedentes, equipamentos em desusos não guardados etc., sendo inaceitáveis situações de desleixo e de desorganização.

Após a conclusão dos trabalhos, a empresa contratada efetuará vistoria minuciosa em todos os elementos executados, procedendo aos arremates necessários e executará limpeza geral, completa e definitiva das obras, antes da solicitação de vistoria à fiscalização.

2.12 Normas Técnicas Utilizadas

ARQUITETÔNICO:

ABNT NBR 6492:1994- Representação de projetos de arquitetura.

ABNT NBR 5671:1990 – Participação dos intervenientes em serviços e obras de engenharia e arquitetura.

ABNT NBR 13531:1995 - Elaboração de projetos de edificações – atividades técnicas.

ABNT NBR 13532:1995 – Elaboração de projetos de edificações em arquitetura.

ABNT NBR ISO/CIE 8995-1:2013 – Iluminação de ambientes de trabalho. Parte 1: Interior.



ABNT NBR 13753 - Revestimento de piso interno ou externo com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante.

ABNT NBR 13754 - Revestimento de paredes internas com placas cerâmicas e com utilização de argamassa colante.

ABNT NBR 13818 e NBR 15.463 - Placas cerâmicas para revestimento.

ABNT NBR 15575 - Edificações habitacionais – Desempenho.

ABNT NBR 10821-1 – Esquadrias para edificações. Parte 1: Esquadrias externas e internas – Terminologia.

ABNT NBR 10821 – Caixilhos para edificação. Janelas.

ABNT NBR 8545 – Execução em alvenaria sem função estrutural de tijolos e blocos cerâmicos

EMBRAPA AVES E SUÍNOS

CNPJ: 00.348.003/0065-85

Proprietário

Eduardo J. B. Rupp

Engenheiro Civil

CREA: 140616-4